

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 18 » апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ » Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина Юркина В.В.

составила настоящий акт № 10 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 5 по ул. Гагарина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Шиферная, скатная состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Прочистка вент. каналов в кухне кв. № 37, кв. № 47 – с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кухне № 37, в с/у № 47, *восстановление козырька над входом № 3 и № 4, № 5, ремонт водосточных труб и фасада*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ /Маслов А.А./  
 \_\_\_\_\_ /Лисюкова Н.А./  
 \_\_\_\_\_ /Худякова Т.Н./  
 \_\_\_\_\_ /Юркин В.В./  
 \_\_\_\_\_ *Орлова А.И. № 30*  
 \_\_\_\_\_ *Маслова Н.А. № 27*

Директор ООО «УК Бастион»  
\_\_\_\_\_  
должность



А.С.Журавлев  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

«18» апреля 2022 г.